Éxes Securitizadora S.A.

CNPJ: 55.085.811/0001-24

Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2024 e Relatório dos Auditores Independentes

Relatório da Administração

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às determinações legais e estatuárias, submetemos a apreciação de V. Sas. às Demonstrações Financeiras da Éxes Securitizadora S.A. (“Companhia”), relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, acompanhadas das notas explicativas e do relatório dos auditores independentes.

Até 31 de dezembro de 2024, a Companhia realizou a emissão e distribuição de 1 (um) Certificado de Recebíveis do Agronegócio (CRA), com valor de emissão de R$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais).

A Companhia apresentou no ano findo em 31 de dezembro de 2024 um resultado negativo de R$ 204.000,00 (duzentos e quatro mil reais). O capital social da Companhia em 31 de dezembro de 2024 é de R$ 10.000,00 (dez mil reais).

A Companhia permanece concentrando seus esforços, em estudos para identificar oportunidades de negócios e em prospecção nos mercados imobiliário e do agronegócio.

Informamos que a empresa RAMIRES & CIA. – AUDITORES INDEPENDENTES SOCIEDADE SIMPLES, CNPJ nº 05.465.151/0001-39, foi contratada pela Companhia, para a prestação de serviços de auditoria externa relacionados aos exames das demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2024.

A administração permanece ao inteiro dispor dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos desejados.

São Paulo, 21 de março de 2024.

MARINA GOTTSCHALK DE QUEIROZ:10134486773 Assinado de forma digital por MARINA GOTTSCHALK DE QUEIROZ:10134486773 Dados: 2025.03.25 13:16:14 -03'00'

Marina Gottschalk de Queiroz

Diretora de Securitização

BRUNO ALEXANDRE LICARIAO ROCHA:27810768808 Assinado de forma digital por BRUNO ALEXANDRE LICARIAO ROCHA:27810768808 Dados: 2025.03.25 14:25:06 -03'00'

Bruno Alexandre Licarião Rocha

Diretor de Compliance

RAMIRES
AUDITORES

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos Acionistas e Administradores da
ÉXES SECURITIZADORA S/A
São Paulo – SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da ÉXES SECURITIZADORA S/A, ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e de seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da ÉXES SECURITIZADORA S/A em 31 de dezembro de 2024 e o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação a Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Estes assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre estes assuntos.

Constituição da Companhia e início das operações

Conforme descrito na Nota Explicativa nº 1, a Companhia foi constituída em 05 de março de 2024, com a subscrição das ações e a integralização do capital social e até

31 de dezembro de 2024, a Companhia realizou a emissão e distribuição de 1 (uma) série de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA).

Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria

Nossos procedimentos de auditoria, foram entre outros:

- Verificação do estatuto social da Companhia contendo informações das quantidades de ações subscritas;
- Verificação da integralização das ações subscritas;
- Entendimento dos controles internos existentes referente ao processo de reconhecimento de receitas;
- Testes com base em amostras, das despesas registradas, inspecionando as evidências de sua ocorrência, integridade, exatidão e adequada contabilização;
- Avaliação das adequadas divulgações realizadas nas demonstrações financeiras

Com base nos procedimentos de auditoria efetuados e nas evidências de auditoria obtidas que suportam os nossos testes, consideramos que as demonstrações financeiras tomadas em conjunto, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, foram preparadas e divulgadas de forma adequada.

Outros assuntos

Demonstração do valor adicionado

As demonstrações do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com dos critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor

A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório de Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório de Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório de Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com o nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório de Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da Administração pelas demonstrações financeiras

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como

obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela Companhia declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis a independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela Companhia, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, ao menos que a lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinamos que o assunto não deve ser comunicado em

nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Porto Alegre, 21 de março de 2025.

Suzana Tomazoni Pereira - CPF:738.940.870-72

Assinado de forma digital por Suzana Tomazoni Pereira - CPF:738.940.870-72
Dados: 2025.03.25 16:12:37 -03'00'

Suzana Tomazoni Pereira
Contadora Responsável
CRCRS Nº 63.273

RAMIRES & CIA – AUDITORES INDEPENDENTES S/S
CRCRS N° 4.168

Éxes Securitizadora S.A.
CNPJ: 55.085.811/0001-24

Balanços patrimoniais para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

ATIVO

(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2024
Ativo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	4	10
Impostos a recuperar	-	2
Adiantamentos	5	83
Partes relacionadas	6	5
Outros ativos a receber	7	68
Total do ativo circulante		**168**
Ativo não circulante		
Total do ativo não circulante		**-**
Total do ativo		**168**

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Éxes Securitizadora S.A.
CNPJ: 55.085.811/0001-24

Balanços patrimoniais para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

PASSIVO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2024
Passivo circulante		
Obrigações tributárias	8	81
Obrigações trabalhistas	9	59
Partes relacioniadas	6	222
Total do passivo circulante		**362**
Passivo não circulante		
Total do passivo não circulante		**-**
Patrimônio líquido	10	
Capital social	10 a)	10
Resultado do período	10 b)	(204)
Total do patrimônio líquido		**(194)**
Total do passivo e patrimônio líquido		**168**

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Éxes Securitizadora S.A.
CNPJ: 55.085.811/0001-24

Demonstração do resultado para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2024
Receita operacional bruta de serviços	11	60
(-) Tributos sobre receita	11	(6)
Receita operacional líquida de serviços	**11**	**54**
Lucro bruto		**54**
Despesas operacionais		
Despesas administrativas, comerciais e gerais	12	(259)
Lucro (prejuízo) operacional antes do resultado financeiro		**(205)**
Resultado financeiro	13	
Receitas financeiras		14
Despesas financeiras		(13)
Resultado financeiro		**1**
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social		**(204)**
Resultado do exercício		**(204)**

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Exes Securitizadora S.A.
CNPJ: 55.085.811/0001-24

Demonstração do resultado abrangente para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2024
Resultado líquido do semestre		(204)
Outros resultados abrangentes		-
Resultado abrangente do período		(204)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Exes Securitizadora S.A.
CNPJ: 55.085.811/0001-24

Demonstração das mutações do patrimônio líquido para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

(Em milhares de reais)

	Capital social	(-) Capital social a integralizar	Resultado do período	Total
Saldos em 13 de maio de 2024	-			-
Subscrição de capital social	10	(10)	-	-
Integralização de capital social	-	10	-	10
Resultado do período	-	-	(204)	(204)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	10	-	(204)	(194)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Exes Securitizadora S.A.
CNPJ: 55.085.811/0001-24

Demonstração do fluxo de caixa para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

(Em milhares de reais)

	31/12/2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais	
Prejuízo antes dos impostos	(204)
Decréscimo (acréscimo) em ativos	
Impostos a recuperar	(2)
Adiantamentos	(83)
Outros ativos	(68)
(Decréscimo) acréscimo em passivos	
Obrigações tributárias	81
Obrigações trabalhistas	59
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(217)
Fluxo de caixa das atividades de investimento	
Integralização de capital	10
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	10
Fluxo de caixa das atividades de financiamento	
Partes relacionadas ativo	(5)
Partes relacionadas passivo	222
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	217
(Redução) aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	10
Caixa e equivalentes de caixa	
No início do exercício	-
No final do exercício	10
(Redução) aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	10

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Éxes Securitizadora S.A.
CNPJ: 55.085.811/0001-24

Demonstração do valor adicionado para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

(Em milhares de reais)

	31/12/2024
I - RECEITA	**60**
I.1 - Receita bruta de serviços	60
II - INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	**(34)**
III - VALOR ADICIONADO BRUTO	**26**
IV - DEPRECIAÇÃO, AMORTIZAÇÃO E EXAUSTÃO	**-**
V - VALOR ADICIONADO LÍQUIDO	**26**
VI - VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	**14**
VI.1 - Receitas financeiras	14
VII - VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	**40**
VIII - DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	**40**
VIII.1 - Pessoal	209
VIII.2 - Impostos, taxas e contribuições	22
VIII.3 - Remuneração de capitais de terceiros	13
VIII.4 - Remuneração de capitais próprios	(204)

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Éxes Securitizadora S.A. ("Companhia"), é uma sociedade anônima com sede na Rua Funchal n° 411, Vila Olimpia, na cidade de São Paulo-SP – CEP 04551-060, com CNPJ nº 55.085.811/0001-27, tem por objetivo a atividade de Securitização de créditos.

A Companhia foi constituída contratualmente em 05 de março de 2024.

O período societário e fiscal da Companhia é de 1º de janeiro a 31 de dezembro de cada ano.

Até 31 de dezembro de 2024, a Companhia realizou a emissão e distribuição de 1 (uma) série de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA), com valor total de R$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais) que estava ativa em 31/12/2024.

Conforme previsto pela lei nº 9.514/97, as empresas securitizadoras de crédito imobiliário estão obrigadas a manter contabilidade individualizada por projeto. Desta forma, os procedimentos contábeis aplicáveis as operações de securitização de recebíveis imobiliários da companhia nas quais tenha sido instituído regime fiduciário e que não tenham garantia da companhia, estão adequadas as normas que tratam da divulgação de demonstrações financeiras independentes para as emissões de CRAs e implica na desvinculação completa das contas contábeis relativas a operações em questão, das demonstrações financeira da companhia. As demonstrações financeiras da companhia passam a refletir a total independência e autonomia existentes entre o patrimônio separado e o patrimônio da companhia.

2. Políticas contábeis

2.1. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

2.1.1. Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis da Éxes Securitizadora S.A., foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

As demonstrações contábeis estão apresentadas em milhares de reais, em moeda corrente nacional, exceto quando indicado de outra forma, que é a moeda funcional da Companhia.

A Administração da Éxes Securitizadora S.A. aprovou as demonstrações contábeis em 10 de março de 2025, considerando os eventos subsequentes até essa data.

A preparação das demonstrações contábeis requer a adoção de estimativas, impactando certos ativos e passivos, divulgações sobre contingências passivas e sobre receitas e despesas nos exercícios demonstrados. Uma vez que o julgamento da Administração envolve estimativas referentes à probabilidade de ocorrência de eventos futuros, os montantes reais podem diferir dessas estimativas.

O CPC emitiu pronunciamentos relacionados ao processo de convergência contábil internacional. Desta forma, a Companhia, na elaboração das demonstrações contábeis, adotou os seguintes pronunciamentos:

Procedimentos CPC			Resolução Bacen/CMN
CPC 00 (R1)	-	Estrutura conceitual para elaboração e divulgação de relatório contábil-financeiro	4.144/12
CPC 01 (R1)	-	Redução ao valor recuperável de ativos	3.566/08
CPC 02 (R2)	-	Efeitos das mudanças nas taxas de câmbio e conversão de demonstrações contábeis	4.524/16
CPC 03 (R2)	-	Demonstração dos fluxos de caixa	3.604/08
CPC 04 (R1)	-	Ativo intangível	4.534/16
CPC 05 (R1)	-	Divulgação sobre partes relacionadas	3.750/09
CPC 23	-	Políticas contábeis, mudança de estimativa e retificação de erro	4.007/11
CPC 24	-	Evento subsequente	3.973/11
CPC 25	-	Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes	3.823/09
CPC 27	-	Ativo imobilizado	4.535/16
CPC 33 (R1)	-	Benefícios a empregados	4.424/15
CPC 41	-	Resultado por ação	3.959/19
CPC 46	-	Mensuração do valor justo	4.748/19

2.2. Principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis na preparação das demonstrações contábeis foram:

a) O resultado, quando auferido, será apurado pelo regime contábil de competência e considera os rendimentos, encargos e variações monetárias ou cambiais, calculados a índices ou taxas oficiais, "*pro rata*" dia, incidentes sobre ativos e passivos atualizados até a data do balanço;

b) Disponibilidades, são representados por caixa e equivalentes de caixa em moeda e aplicações de liquidez, com prazo de vencimento original igual ou inferior a noventa dias, sendo o risco insignificante de mudança de valor justo;

c) Os bens e direitos, quando disponíveis, serão classificados no imobilizado de uso, são registrados pelo custo de aquisição.

As depreciações, quando incorridas, serão calculadas pelo método linear às taxas anuais, levando em consideração a vida útil-econômica dos bens;

d) Os ativos financeiros e não financeiros, quando existentes, serão avaliados para verificar se há evidências de que tenha ocorrido redução de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é reconhecida uma perda, ajustando o valor contábil líquido. As perdas por *impairment*, quando aplicável, são registradas no resultado do exercício em que foram identificadas;

e) Outros ativos e passivos são demonstrados pelo seu valor de realização, incluindo, quando aplicável, juros e variações monetárias ou cambiais, incorridos em base "*pro rata*" dia;

f) O imposto de renda, quando calculado, com o resultado positivo dos resultados, serão aplicados à alíquota de 15% do lucro tributável, acrescida de 10% sobre o lucro que exceder R$ 240 no ano. A contribuição social será apurada sobre o lucro ajustado, na forma da legislação vigente.

g) Os ativos e passivos contingentes e obrigações legais, fiscais e previdenciárias serão reconhecidos, mensurados e divulgados, da seguinte forma:

- **Ativos contingentes –** não serão reconhecidos nas demonstrações contábeis, exceto quando da existência de evidências que propiciem a garantia de sua realização, sobre as quais não cabem mais recursos; e
- **Contingências passivas –** serão reconhecidas nas demonstrações contábeis quando, baseado na opinião de assessores jurídicos e da Administração, for considerado provável o risco de perda de uma ação judicial ou administrativa, com uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações e quando os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes classificados como perdas possíveis pelos assessores jurídicos serão apenas divulgados em notas explicativas, enquanto aqueles classificados como perda remota não requerem provisão ou divulgação. Obrigações legais (fiscais e previdenciárias), quando existentes, referem-se a demandas judiciais onde estão sendo contestadas a legalidade e a constitucionalidade de alguns tributos e contribuições. O montante discutido é quantificado, provisionado e atualizado mensalmente, de acordo com a sua probabilidade de perda.

h) Uso de estimativas contábeis – a preparação das demonstrações contábeis exige que a Administração efetue certas estimativas e adote premissas, no melhor de seu julgamento, que afetam os montantes de certos ativos e passivos, financeiros ou não, receitas e despesas e outras transações, tais como:

i) vida útil dos bens do ativo imobilizado;

ii) perdas estimadas para créditos de liquidação duvidosa;

iii) redução a valor recuperável de ativos não financeiros; e

iv) provisões para riscos.

Os valores de eventual liquidação destes ativos e passivos, financeiros ou não, podem vir a ser diferentes dos valores apresentados com base nessas estimativas.

4. Caixa e equivalentes de caixa

Conforme demonstrado a seguir, compreendem os saldos de depósitos bancários a vista e aplicações financeiras. Essas aplicações financeiras estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data de encerramento dos exercícios, possuem vencimentos inferiores a 90 dias ou não possuem prazos fixados para seu resgate, sendo, portanto, de liquidez imediata, e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor:

	31/12/2024
Banco conta movimento	9
Aplicações financeiras	1
Total de Caixa e equivalentes de caixa	**10**

As aplicações financeiras são remuneradas pela taxa média de 98% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

5. Adiantamentos

	31/12/2024
Adiantamentos de PLR (i)	83
Total de Adiantamentos	**83**

(i) Os valores mantidos na conta de adiantamentos, referem-se a adiantamentos de bônus aos colaboradores. Quando houver o pagamento integral dos valores desta rubrica, os valores aqui mantidos, serão reconhecidos como despesa, e serão descontados os valores de IRRF sobre estes e outros valores.

6. Partes relacionadas

Ativo	31/12/2024
Éxes Serviços Financeiros	5
Total de Partes relacionadas - ativo	**5**

Passivo	31/12/2024
Éxes Gestora de Recursos	34
Éxes Assessoria	188
Total de Partes relacionadas - passivo	**222**

Os valores transacionados entre “partes relacionadas” referem-se a um contrato de conta corrente firmado entre as empresas do grupo empresarial. Esse contrato tem como objetivo otimizar o fluxo financeiro entre as empresas, garantindo o controle efetivo de suas obrigações recíprocas.

7. Outros ativos a receber

	31/12/2024
Repasses a receber do patrimônio separado (i)	68
Total de Outros ativos	**68**

(i) Os valores registrados na conta de "Outros ativos a receber" correspondem aos montantes que serão transferidos pelo patrimônio separado para o pagamento de impostos retidos. Operacionalmente, a emissora (patrimônio principal) é responsável pela entrega das declarações acessórias à Receita Federal. Parte dos valores devidos referentes às notas fiscais do patrimônio separado será transferida para a conta da emissora, que efetuará os pagamentos correspondentes.

8. Obrigações tributárias

	31/12/2024
ISS a recolher	3
IRRF a recolher	24
Pis e COFINS a pagar	3
CSRF a recolher	51
Total de Obrigações tributárias	**81**

9. Obrigações trabalhistas

	31/12/2024
INSS a recolher	29
FGTS a pagar	2
Provisões de férias	28
Total de Obrigações trabalhistas	**59**

10. Patrimônio líquido

a) Capital social

O capital social subscrito é de R$ 10.000,00 (dez mil reais), dividido em 10.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

Sócio	Quotas	R$
Éxes Participações e Investimentos LTDA	9.998	9.998,00
Bruno Alexandre Licarião Rocha	1	1,00
Artur Carneiro da Silva	1	1,00
Total	**10.000**	**10.000**

b) Reserva de lucros

Constituída, quando houver, a partir do saldo remanescente do lucro do exercício, após dedução de eventuais prejuízos acumulados ou lucros distribuídos no semestre/exercício.

Distribuição de lucros

Em cada semestre/exercício os acionistas podem deliberar a respeito da distribuição de lucros compatível com o fluxo de caixa exigido no exercício subsequente.

Prejuízos acumulados

A companhia encerrou o exercício com prejuízo de R$ 204.

11. Receita operacional líquida de serviços

	31/12/2024
Receita de prestação de serviços	60
(-) ISS	(3)
(-) PIS e COFINS	(3)
Total da Receita operacional líquida de serviços	**54**

12. Despesas administrativas, comerciais e gerais

	31/12/2024
Despesas com benefícios a empregados	(9)
Despesas com serviços prestados por terceiros	(28)
Despesas com salários, férias e 13º	(143)
Despesas com INSS	(46)
Despesas com FGTS	(11)
Despesas com taxas	(16)
Despesas com contabilidade	(6)
Total de Despesas administrativas, comerciais e gerais	**(259)**

13. Resultado financeiro

	31/12/2024
Receita de rendimento de aplicação financeira	14
Total Receitas financeiras	**14**
Despesas com tarifas bancárias, IOF, juros e multas	(1)
Despesas com aplicação financeira - patrimônio separado	(12)
Total de Despesas financeiras	**(13)**
Total do Resultado financeiro	**1**

14. Provisões para riscos

A Companhia não é parte em processos judiciais e administrativos de natureza cível, trabalhista e tributária, no curso normal de seus negócios.

15. Informações sobre Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio

Em 23 de dezembro de 2021 foi publicada a Resolução CVM no 60, que dispõe sobre as companhias securitizadoras de direitos creditórios registradas na CVM e revoga as Instruções CVM nos 414, de 30 de dezembro de 2004, 443, de 8 de dezembro de 2006, 600, de 1º de agosto de 2018, e 603, de 31 de outubro de 2018 que entrou em vigor a partir de 2 de maio de 2022, e dispõe sobre as demonstrações financeiras dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio e Certificados de Recebíveis Imobiliários, devendo ser apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos patrimônios separados regidos pela Lei no 9.514/97 e artigo 25 -A da ICVM no 480/2008 as quais incluem a legislação societária brasileira e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e demais normas emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) que requer que as

Securitizadoras considerem cada patrimônio separado, não consolidado, como uma entidade que reporta.

Em atendimento a essa disposição, a Companhia deixou de fazer constar nas suas notas explicativas, as demonstrações financeiras vinculadas aos patrimônios separados por ela instituídos, passando a disponibilizá-las em sua página na rede mundial de computadores, em até 03 (três) meses após o encerramento do exercício social, o qual foi estabelecido como sendo 31 de dezembro de cada ano, para todos os patrimônios separados ativos naquela data.

16. Eventos subsequentes

A Administração da Companhia avalia anualmente a ocorrência de eventos subsequentes à data das demonstrações contábeis.

Não ocorreram eventos subsequentes compreendendo a data das demonstrações e a data de sua aprovação que devessem ser ajustados ou divulgados nas demonstrações contábeis.

MARINA GOTTSCHALK DE QUEIROZ:10134486773
Assinado de forma digital por MARINA GOTTSCHALK DE QUEIROZ:10134486773
Dados: 2025.03.25 11:07:07 -03'00'

BRUNO ALEXANDRE LICARIAO ROCHA:27810768808
Assinado de forma digital por BRUNO ALEXANDRE LICARIAO ROCHA:27810768808
Dados: 2025.03.25 14:21:36 -03'00'

WE GESTAO EMPRESARIAL LTDA:30342175000148
Assinado de forma digital por WE GESTAO EMPRESARIAL LTDA:30342175000148
Dados: 2025.03.25 15:34:43 -03'00'

Éxes Securitizadora S.A.

Bruno Alexandre Licarião Rocha

Diretora de Compliance

Marina Gottschalk de Queiroz

Diretora de Securitização

WE Gestão Empresarial LTDA

CRC PR-009913/O-1 “S” SP

Vitor Augusto Bazzo Fagundes

CRC PR-076141/O-7 “S” SP - Contador

José Henrique da Costa

CRC PR-075202/O-0 “S” SP - Contador